

*Заминьа*



УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ  
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

01.06.2017 № 52

г. Грязовец

О внесении изменений в приказ начальника Управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 25 августа 2016 года № 70 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений налоговых доходов в бюджет района»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2017 года № 436 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации»:

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ начальника Управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области 25 августа 2016 года № 70 «Об утверждении Методики неналоговых доходов в бюджет района», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Прогнозирование неналоговых доходов.

2.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена планируются по кодам доходов:

2.1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (код бюджетной квалификации -1 11 05013 10 0000 120);

2.1.2 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от

продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (код бюджетной квалификации - 1 11 05013 13 0000 120).

Общая сумма поступлений арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на очередной финансовый год и плановый период рассчитывается по формуле, методом прямого расчета:

$$АП = (С +/- Д), \text{ где:}$$

АП – прогнозируемая сумма доходов в виде арендной платы за земельные участки в бюджет муниципального района;

С – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки согласно заключенным договорам аренды;

Д – дополнительные (+) и (или) выпадающие (-) доходы от сдачи в аренду земли в связи с приобретением (выбытием) объектов аренды, планируемым взысканием дебиторской задолженности прошлых лет.

Сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки может корректироваться коэффициентом на прогнозируемый индекс инфляции (коэффициент -  $K_i$ ) как на очередной финансовый год, так и на плановый период.

2.2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи на заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грязовецкого муниципального района (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (код бюджетной квалификации - 1 11 05025 05 0000 120) планируется следующим образом.

Общая сумма поступлений арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грязовецкого муниципального района на очередной финансовый год и плановый период рассчитывается по формуле, методом прямого расчета:

$$АП = (С +/- Д), \text{ где:}$$

АП – прогнозируемая сумма доходов в виде арендной платы за земельные участки в бюджет муниципального района;

С – сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки согласно заключенным договорам аренды;

Д – дополнительные (+) и (или) выпадающие (-) доходы от сдачи в аренду земли в связи с приобретением (выбытием) объектов аренды, планируемым взысканием дебиторской задолженности прошлых лет.

Сумма годовых начислений доходов в виде арендной платы за земельные участки может корректироваться коэффициентом на прогнозируемый индекс инфляции (коэффициент -  $K_i$ ) как на очередной финансовый год, так и на плановый период.

2.3. Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющих казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) (код бюджетной квалификации 1 11 05075 05 0000 120) планируется следующим образом.

Общая сумма поступлений арендной платы за имущество на очередной финансовый год и плановый период рассчитывается по формуле, методом прямого расчета:

$$АП = (С + ОУ - ОВ + ОП), \text{ где:}$$

АП - прогнозируемая сумма поступлений арендной платы за имущество, находящегося в муниципальной собственности района;

С - ожидаемая сумма арендных платежей в текущем году;

ОУ - объем поступлений в связи с увеличением арендуемых площадей в планируемом периоде;

ОВ - объем поступлений в связи с выбытием имущества;

ОП - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

2.4. Доходы от реализации иного муниципального имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (код бюджетной квалификации 1 14 02053 05 0000 410) рассчитывается следующим образом.

Общая сумма поступлений арендной платы за имущество на очередной финансовый год и плановый период рассчитывается по формуле, методом прямого расчета:

$$АП = (Сд + Сп), \text{ где:}$$

АП - прогнозируемая сумма поступлений в бюджет района от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

Сд - сумма поступлений по договорам купли - продажи с предоставлением рассрочки платежа, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Сп - сумма поступлений от реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района.

При планировании доходов от реализации имущества учитываются риски, связанные с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации. Доход имеет несистемный характер поступлений.

В текущем финансовом году в процессе исполнения бюджета района прогноз по данному виду доходов корректируется на сумму превышения объема их фактического поступления.

2.5. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, планируются по кодам доходов:

2.5.1. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений (коды бюджетной квалификации - 114 06013 10 0000 430).

2.5.2. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в

границах городских поселений (коды бюджетной квалификации -114 06013 13 0000 430).

Прогноз доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на очередной финансовый год и плановый период рассчитывается по формуле, методом прямого расчета:

$$АП = ЗП \times Ста + ЗПо \times Сто, \text{ где:}$$

АП – прогнозируемая сумма поступлений в бюджет от продажи земельных участков;

ЗП – Запланированные площади земельных участков для реализации;

Ста - средняя стоимость 1 кв. м. объектов недвижимости, сложившаяся по результатам торгов текущего года, и с учетом других факторов, влияющих на формирование цен на объекты недвижимости;

ЗПо – Прогнозируемые площади земельных участков, от продажи земельных участков под объектами продажи;

Сто - средняя стоимость 1 кв. м объектов недвижимости, сложившаяся по результатам продажи земельных участков под объектами текущего года.

При планировании доходов от продажи земельных участков учитываются риски, связанные с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации. Доход имеет несистемный характер поступлений.

Относятся к непрогнозируемым доходам, которые носят заявительный и (или) нерегулярный (разовый) характер.

В текущем финансовом году в процессе исполнения бюджета района прогноз по данному виду доходов корректируется на сумму превышения объема их фактического поступления.

2.6. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (код бюджетной квалификации -1 14 06025 05 0000 430)

Прогноз доходов от продажи земельных участков на очередной финансовый год и плановый период определяется администратором доходов бюджета.

При планировании доходов от реализации имущества учитываются риски, связанные с отсутствием спроса на объекты, запланированные к реализации. Запланированный доход имеет несистемный характер поступлений.

2.7. Прочие неналоговые доходы (код бюджетной квалификации 1 17 05050 05 0000 180)

Относятся к непрогнозируемым доходам, которые носят заявительный и (или) нерегулярный (разовый) характер.

2.8. Прогнозирование поступлений по следующим доходам бюджета, имеющих нестабильный (разовый) характер, осуществляется на основании данных о фактическом поступлении доходов в течение текущего финансового года и оценки поступлений в целом за год:



Наименование главного администрируемых доходов	Код бюджетной классификации
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	1 08 07150 01 1000 110
Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции	1 08 07150 01 4000 110
Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	1 11 01050 05 0000 120
Доходы от размещения сумм, аккумулируемых в ходе проведения аукционов по продаже акций, находящихся в собственности бюджетов муниципальных районов	1 11 02085 05 0000 120
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных районов	1 11 05027 05 0000 120
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1 11 05035 05 0000 120
Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	1 11 05313 10 0000 120
Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	1 11 05313 13 0000 120
Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	1 11 05314 10 0000 120
Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	1 11 05314 13 0000 120
Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления	1 11 05325 05 0000 120

муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов	
Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами	1 11 07015 05 0000 120
Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в залог, в доверительное управление	1 11 08050 05 0000 120
Доходы от эксплуатации и использования имущества автомобильных дорог, находящихся в собственности муниципальных районов	1 11 09035 05 0000 120
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	1 11 09045 05 0000 120
Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов	1 13 02065 05 0000 130
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	1 13 02995 05 0000 130
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципальных районов	1 14 01050 05 0000 410
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу	1 14 02052 05 0000 410
Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	1 14 02052 05 0000 440
Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу	1 14 02053 05 0000 440
Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств	1 14 02058 05 0000 410
Средства от распоряжения и реализации конфискованного и иного имущества, обращенного в доходы муниципальных районов (в части реализации основных средств по указанному имуществу)	1 14 03050 05 0000 410
Средства от распоряжения и реализации конфискованного и	1 14 03050 05

иногo имущества, обращенного в доходы муниципальных районов (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)	0000 440
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, находящихся в пользовании бюджетных и автономных учреждений	1 14 06045 05 0000 430
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах межселенных территорий муниципальных районов	1 14 06313 05 0000 430
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	1 14 06313 10 0000 430
Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	1 14 06313 13 0000 430
Доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов	1 16 23051 05 0000 140
Доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов муниципальных районов	1 16 23052 05 0000 140
Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	1 16 90050 05 0000 140

2.9. По виду доходов «Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджет муниципальных районов» (код бюджетной классификации - 117 01050050000180) планирование не осуществляется.»

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления



С.В. Бараев

