



УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2022 № 1110-р
г. Грязовец

О проведении аукциона по продаже
права на заключение договоров арен-
ды земельных участков, находящихся
в государственной собственности до
разграничения

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.1, 39.2, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

1. Провести аукцион, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения.

2. Определить на основании отчетов частнопрактикующего оценщика Савенкова Сергея Евгеньевича начальную цену предметов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, выставляемых на торги:

ЛОТ № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0103001:181, площадью 71 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Юровское, д. Юрово, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 1420 (одна тысяча четыреста двадцать) рублей;

ЛОТ № 2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0103001:169, площадью 40 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий район, сельское поселение Юровское, д. Юрово, с разрешенным использованием: хранение авто-

транспорта, начальная цена продажи на право заключения договора аренды земельного участка составляет 800 (восемьсот) рублей;

ЛОТ № 3. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0104001:483, площадью 30 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Ростилловское, п. Льнозавода, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 600 (шестьсот) рублей;

ЛОТ № 4. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0104001:484, площадью 30 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Ростилловское, п. Льнозавода, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 600 (шестьсот) рублей;

ЛОТ № 5. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0602026:408, площадью 1980 кв. м, с местоположением: местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 31. Участок находится примерно в 48-ми метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Грязовецкий район, с/а Сидоровская, с. Сидорово, ул. Совхозная, вид разрешенного использования: склады, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Установить время и место проведения аукциона: 8 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, каб. 22.

5. Установить период и место приема заявок на участие в аукционе: с 08 ноября 2022 года по 02 декабря 2022 года включительно, по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет 20, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, в предпраздничные дни с 8.00 до 16.00, обед. с 12.00 до 13.00.

6. Определить задатки в размере 20 % от начальной цены продажи права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения, выставляемых на торги:

Лот № 1 – 284 (двести восемьдесят четыре) рубля;

Лот № 2 – 160 (сто шестьдесят) рублей;

Лот № 3 – 120 (сто двадцать) рублей;

Лот № 4 – 120 (сто двадцать) рублей;

Лот № 4 – 3000 (три тысячи) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 3509009139 КПП 350901001

УпрФин Грязовецкого района (Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района)

Р/счет № 03232643196240003000

банк: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда

БИК 011909101

Казначейский счет 40102810445370000022

ОКТМО 19624101

КБК 16200000000000000000

Назначение: задаток на участие в аукционе,
тип средств 04.00.00

Задаток должен поступить на указанный счет до 14 часов 00 минут «05»
декабря 2022 года.

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи
права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в го-
сударственной собственности до разграничения, выставляемых на торги:

Лот № 1 – 42 рубля 60 копеек (сорок два рубля 60 копеек);

Лот № 2 – 24 (двадцать четыре) рубля;

Лот № 3 – 18 (восемнадцать) рублей;

Лот № 4 – 18 (восемнадцать) рублей;

Лот № 5 – 450 (четыреста пятьдесят) рублей;

8. Установить дату, время и место определения участников аукциона: 05
декабря 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, г. Гря-
зовец, ул. Карла Маркса, д.58, каб. 20.

9. Создать аукционную комиссию в составе 4-х человек:

председатель комиссии:

- Козырева Капитолина Васильевна;

члены комиссии:

- Кузьмичева Марина Владимировна;

- Пильщикова Анна Сергеевна;

- Касаткина Анна Алексеевна.

10. Утвердить и опубликовать информационное извещение о проведении
торгов в газете «Сельская правда», в сети «Интернет» на сайте Грязовецкого
муниципального района www.gradm.ru. и на сайте www.torgi.gov.ru, согласно
приложению к настоящему решению.

Начальник Управления



К.В. Козырева

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже
права на заключение договоров аренды земельных участков, находящих-
ся в государственной собственности до разграничения**

Организатор аукциона и уполномоченный орган (Продавец): Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области (далее - Управление), ИНН 3509009139, ОГРН 108352900301 адрес: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Место, дата и время проведения аукциона: «08» декабря 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, каб.22.

Аукцион проводится на основании распоряжения начальника управле-
ния по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципаль-
ного района Вологодской области от 26.10.2022 № 1010-р «О проведении аук-
циона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков,
находящихся в государственной собственности до разграничения».

Срок подачи (приёма) заявок:

- начало подачи заявок: «08» ноября 2022 года с 08 часов 00 минут.

- окончание подачи заявок: «02» декабря 2022 года до 17 часов 00 минут.

Место и порядок приёма заявок: заявки на участие в аукционе принима-
ются по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Кар-
ла Маркса, д. 58, каб.20 в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, в
предпраздничные дни с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет специалист Управления в присутствии членов аукцион-
ной комиссии и участников аукциона (их представителей);

- аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены
договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг
аукциона";

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аук-
циона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника
аукциона (далее карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения
аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной (минимальной)
цены договора (лота), "шага аукциона";

- участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

- после поднятия карточек несколькими участниками аукциона специалист Управления заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее – цена), каждая цена превышает предыдущую цену на «шаг аукциона»;

- повышение цены заявляется специалистом Управления до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

- победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления специалистом Управления цены; по завершении аукциона специалист Управления объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный представителем Продавца и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Подписанный проект договора аренды земельного участка в 3-х экземплярах направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и

которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приёма заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: «05» декабря 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, каб. 22.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Объекты аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0103001:181, площадью 71 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Юровское, д. Юрово, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 1420 (одна тысяча четыреста двадцать) рублей;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Ограничения (обременения) в использовании: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) газоснабжения — имеется техническая возможность подключения;
- 2) водоснабжения и водоотведения — имеется техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения;
- 3) теплоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды: 1420 (одна тысяча четыреста двадцать) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 42 рубля 60 копеек (сорок два рубля 60 копеек).

Размер задатка: 284 (двести восемьдесят четыре) рубля.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

ЛОТ № 2. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0103001:169, площадью 40 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий район, сельское поселение Юровское, д. Юрово.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Ограничения (обременения):

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-14; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной

охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 35:28-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №3551, д. Юрово); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) газоснабжения — имеется техническая возможность подключения;
- 2) водоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения;
- 3) водоотведения — отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения;
- 3) теплоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды — 800 (восемьсот) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 24 (двадцать четыре) рубля.

Размер задатка: 160 (сто шестьдесят) рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

ЛОТ № 3. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0104001:483, площадью 30 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Ростилдовское, п. Льнозавода.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) газоснабжения — имеется техническая возможность подключения;
- 2) водоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения;

3) водоотведения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения;

3) теплоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды — 600 (шестьсот) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 18 (восемнадцать) рублей.

Размер задатка: 120 (сто двадцать) рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

ЛОТ № 4. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0104001:484, площадью 30 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Ростилдовское, п. Льнозавода.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) газоснабжения — имеется техническая возможность подключения;

2) водоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения;

3) водоотведения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения;

3) теплоснабжения — имеется техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды — 600 (шестьсот) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 18 (восемнадцать) рублей.

Размер задатка: 120 (сто двадцать) рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

ЛОТ № 5. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0602026:408, площадью 1980 кв. м, с местоположением: установлено ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 31. Участок находится примерно в 48-ми метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Грязовецкий район, с/а Сидоровская, с. Сидорово, ул. Совхозная.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- 1) газоснабжения — имеется техническая возможность подключения;
- 2) водоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения;
- 3) водоотведения — отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения;

3) теплоснабжения — отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена продажи права заключения договора аренды — 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 3000 (три тысячи) рублей.

Размер задатка: 450 (четыреста пятьдесят) рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Осмотр объектов (земельных участков) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Управления возможен в рабочие дни с 13.00 до 17.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

ИНН 3509009139 КПП 350901001

УпрФин Грязовецкого района (Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района)

Р/счет № 03232643196240003000

банк: Отделение Вологда//УФК по Вологодской области, г. Вологда

БИК 011909101

Казначейский счет 40102810445370000022

ОКТМО 19624101

КБК 16200000000000000000

Назначение: задаток на участие в аукционе,
тип средств 04.00.00.

Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении счет до 14 часов 00 минут «05» декабря 2022 года.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Условия участия в аукционе:

Аукцион является открытым по составу участников.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с зако-

нодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Дополнительную информацию о земельных участках, форму заявки на участие в аукционе, проекты договоров можно получить по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет 20, по телефону (81755) 2-13-78 в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00., в сети Интернет на сайте Грязовецкого муниципального района Вологодской области (www.gradm.ru).