



**Частнопрактикующий оценщик
Савенков Сергей Евгеньевич**

г. Вологда, Челюскинцев, д. 9, корп. Б, оф. 512
тел. (8172) 703-323, (911) 503-23-84 www.Partner35.ru
электронная почта Savenkov_vol@mail.ru

ОТЧЕТ № 3651/09/2022-1

об оценке рыночной стоимости арендной платы

в отношении объекта оценки

- земельный участок с кадастровым номером 35:28:0602026:408, категория земель — земли населенных пунктов, площадью - 1980 кв. м, находящийся в государственной собственности до разграничения, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 31. Участок находится примерно в 48-ми метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Грязовецкий район, с/а Сидоровская, с. Сидорово, ул. Совхозная, с разрешенным использованием: склады;

Заказчик:

УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Исполнитель:

Частнопрактикующий оценщик
Савенков Сергей Евгеньевич

Дата оценки	08.09.2022
Дата составления отчета	08.09.2022

Уважаемый Заказчик!

В соответствии с Договором (контрактом) на оценку, я произвел оценку рыночной стоимости нижеуказанного имущества.

Результаты анализа имеющейся в моем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что **рекомендуемая для заключения договора аренды ставка арендной платы (рыночная арендная плата)** с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет

П/п	Объект оценки	Рыночная стоимость права пользования и владения объектом оценки в течение одного платежного периода (рублей в год).
1	- земельный участок с кадастровым номером 35:28:0602026:408, категория земель — земли населенных пунктов, площадью - 1980 кв. м, находящийся в государственной собственности до разграничения, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 31. Участок находится примерно в 48-ми метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Грязовецкий район, с/а Сидоровская, с. Сидорово, ул. Совхозная, с разрешенным использованием: склады;	15 000

Отчет составлен в соответствии со Стандартами оценки, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности РФ.

Обращаю Ваше внимание на то, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости объекта, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Я готов ответить на все Ваши вопросы, касающиеся оценки.

С уважением,



С.Е. Савенков