

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022, поступившего на рассмотрение 24.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145707673	
Кадастровый номер:	35:28:0103001:169
Номер кадастрового квартала:	35:28:0103001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Вологодская область, р-н Грязовецкий, сельское поселение Юровское, д Юрово
Площадь:	40 +/- 1.31
Кадастровая стоимость, руб.:	4848.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженеру:	28507, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Юровское, д. Юрово, -, 2020-12-25
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145707673			
Кадастровый номер:		35:28:0103001:169	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:28-6.821 от 14.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №3551, д. Юрово), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 08.12.2020, номер решения: 299, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145707673			
Кадастровый номер:		35:28:0103001:169	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Грязовецкий муниципальный район уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

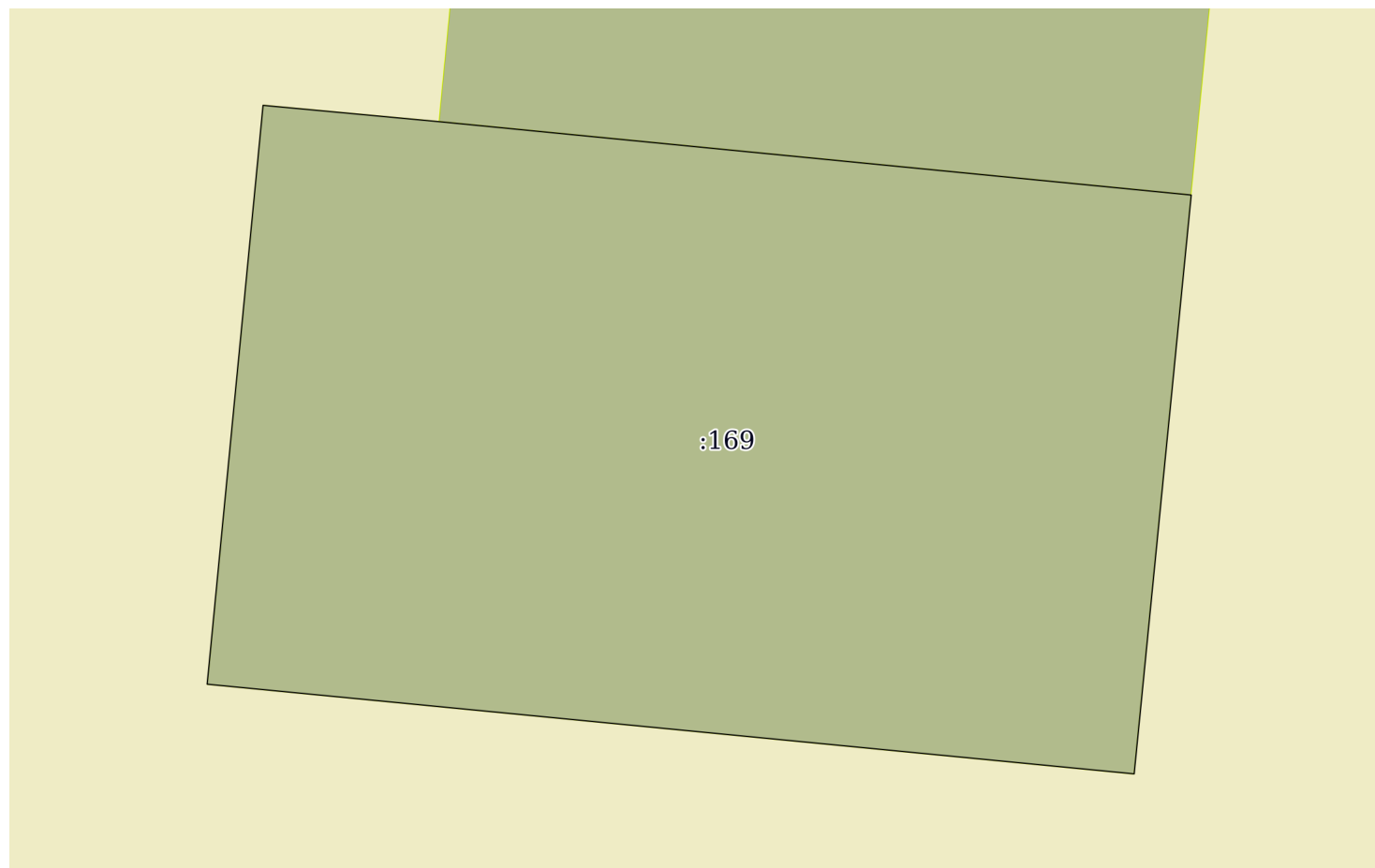
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145707673			
Кадастровый номер:		35:28:0103001:169	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145707673			
Кадастровый номер:		35:28:0103001:169	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	275°31.5`	8.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	5°31.0`	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	95°17.8`	1.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	95°34.2`	6.49	данные отсутствуют	35:28:0103001:56	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	185°37.9`	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145707673			
Кадастровый номер:		35:28:0103001:169	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-35, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	325226.7	3160119.3	-	0.1
2	325227.47	3160111.34	-	0.1
3	325232.44	3160111.82	-	0.1
4	325232.3	3160113.33	-	0.1
5	325231.67	3160119.79	-	0.1
1	325226.7	3160119.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145707673			
Кадастровый номер:		35:28:0103001:169	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-14; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 35:28-6.821; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №3551, д. Юрово); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.