



УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.08.2022 № 804-р

г. Грязовец

О проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения

В соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39.1, 39.2, 39.4, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения.

2. Определить на основании отчетов частнопрактикующего оценщика Силинской Надежды Вячеславовны начальную цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения, выставляемых на торги:

ЛОТ № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0201021:768, находящийся в государственной собственности до разграничения, площадью 61 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Комьянское, д. Хорошево, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей;

ЛОТ № 2. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0301006:428, находящийся в государственной собственности до разграничения, площадью 604 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Комьянское, д. Зимняк, ул. Центральная, земельный участок 2,

вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей;

ЛОТ № 3. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0102018:336, находящийся в государственной собственности до разграничения, площадью 60 кв. м, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. № 7. Участок находится примерно в 100 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Грязовецкий район, с/а Юровская, д. Юрово, ул. Школьная, разрешенное использование — для индивидуального гаражного строительства, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 1 200 (одна тысяча двести) рублей;

ЛОТ № 4. Земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 35:28:0403005:19, находящийся в собственности Грязовецкого муниципального района, площадью 419 кв. м, с местоположением: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Волкова, д. 29 а, вид разрешенного использования: склады, начальная цена продажи права заключения договора аренды земельного участка составляет 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Установить время и место проведения аукциона: 20 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет 22.

5. Установить период и место приема заявок на участие в аукционе: с 20 августа 2022 года по 14 сентября 2022 года включительно, по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет 20 в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, в предпраздничные дни с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

6. Определить задатки в размере 20 % от начальной цены продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения, выставляемых на торги:

Лот № 1 – 240 (двести сорок) рублей;

Лот № 2 – 2200 (две тысячи двести) рублей;

Лот № 3 – 240 (двести сорок) рублей;

Лот № 4 – 2200 (две тысячи двести) рублей.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 3509009139,

КПП 350901001

УпрФин Грязовецкого района (Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района)

Р/счет № 03232643196240003000

банк: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г.

Вологда

БИК 011909101

Казначейский счет 40102810445370000022

ОКТМО 19624101

КБК 16200000000000000000

Назначение: задаток на участие в аукционе,
тип средств 04.00.00.

Задаток должен поступить на указанный счет до 14 часов 00 минут 15 сентября 2022 года.

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения, выставляемых на торги:

Лот № 1 – 36 (тридцать шесть) рублей;

Лот № 2 – 330 (триста тридцать рублей) рублей;

Лот № 3 – 36 (тридцать шесть) рублей;

Лот № 4 – 330 (триста тридцать рублей) рублей.

8. Установить дату, время и место определения участников аукциона: 15 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, каб. 20.

9. Создать аукционную комиссию в составе 4-х человек:

председатель комиссии: - Козырева Капитолина Васильевна;

члены комиссии: - Кукушкина Екатерина Олеговна;

- Пильщикова Анна Сергеевна;

- Касаткина Анна Алексеевна.

10. Утвердить и опубликовать информационное извещение о проведении торгов в газете «Сельская правда», в сети «Интернет» на сайте Грязовецкого муниципального района www.gradm.ru. и на сайте www.torgi.gov.ru, согласно приложению к настоящему решению.

Исполняющий обязанности
начальника Управления



М.В. Кузьмичева

**Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже
права заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности и в государственной собственности до раз-
граничения**

Организатор аукциона и уполномоченный орган (Продавец): Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области (далее - Управление), ИНН 3509009139, ОГРН 108352900301 адрес: Вологодская область, г.Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников.

Место, дата и время проведения аукциона: 20 сентября 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет № 22.

Аукцион проводится на основании распоряжения начальника управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 15.08.2022 № 804-р «О проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения».

Срок подачи (приёма) заявок:

- начало подачи заявок: 20 августа 2022 года с 08 часов 00 минут.

- окончание подачи заявок: 14 сентября 2022 года до 17 часов 00 минут.

Место и порядок приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, каб. 20 в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, в предпраздничные дни с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет специалист Управления в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

- аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона";

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона";

- участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

- после поднятия карточек несколькими участниками аукциона специалист Управления заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее – цена), каждая цена превышает предыдущую цену на «шаг аукциона»;

- повышение цены заявляется специалистом Управления до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

- победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после трехкратного объявления специалистом Управления цены; по завершении аукциона специалист Управления объявляет о продаже земельного участка, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный представителем Продавца и победителем аукциона, является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Подписанный проект договора аренды земельного участка в 3-х экземплярах направляется победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных

лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Разъяснения по вопросам участия в аукционе можно получить по вышеуказанному месту и времени приёма заявок. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу получить копию кадастрового паспорта, информационное сообщение об аукционе.

Дата, время и место определения участников аукциона: 15 сентября 2022 года в 15 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д.58, каб. 20.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Объекты аукциона:

ЛОТ №1. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0201021:768, площадью 61 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий район, сельское поселение Комьянское, д. Хорошево.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжения - электроснабжение территории предполагается выполнить от ВЛ - 0,4 кВ Мастерские Хорошево, КТП - 400 кВА Мастерские Барское, ВЛ — 10 кВ Барское, ПС 35/10 кВ Комельская. Расчет платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведен в соответствии с действующим документом органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов;

- газоснабжения — имеется возможность подключения от распределительного газопровода низкого давления диаметром 168 мм от ГРП к жилым домам д. Хорошево;

- водоснабжения и водоотведения — отсутствует возможность подключения;

- теплоснабжения — отсутствует возможность подключения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 1200,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 36,00 рублей.

Размер задатка: 240,00 рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

ЛОТ №2. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0301006:428, площадью 604 кв. м, с местоположением: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий муниципальный район, сельское поселение Комьянское, д. Зимняк, ул. Центральная, земельный участок 2.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: обслуживание жилой застройки.

Ограничения (обременения):

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 35:28-6.561 от 26.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования территории в границах третьего пояса ЗСО скважины №43753 в д. Зимняк установлены согласно пункту 3.2.2 СанПиН., вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственнобытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины №43753), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 04.12.2019, номер решения: 35.ВЦ.02.000.Т.000435.12.19, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Вологодской области 2. дата решения: 21.01.2020, номер решения: 11, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-24; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" №255 от 26.03.1984. Реестровый номер границы: 35:28-6.695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «Электросетевой комплекс «Подстанция 35/10 кВ Комельская с линиями эл. передачи» (ВЛ-10кВ Свиноферма); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-24; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута" от 30.10.2020 № 1026-р выдан: Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс «Подстанция 35/10 кВ Комельская с линиями эл. передачи» (ВЛ-10кВ Свиноферма) на срок 49 лет; Реестровый номер границы: 35:28-6.788; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:

- газоснабжения — отсутствует возможность подключения
- водоснабжения — есть возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения МУП Грязовецкого муниципального района «Грязовец-

кая Электротеплосеть», точка подключения — п/э водопровод диаметром 63 мм, в существующем водопроводном колодце;

- водоотведения — отсутствует возможность подключения;

Срок аренды: 48 лет 11 месяцев.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы — 11 000,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 330,00 рублей.

Размер задатка: 2200,00 рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

ЛОТ №3. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0102018:336, площадью 60 кв. м, с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. № 7. Участок находится примерно в 100 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Грязовецкий район, с/а Юровская, д. Юрово, ул. Школьная, разрешенное использование — для индивидуального гаражного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального гаражного строительства

Ограничения (обременения):

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-12; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 08.12.2020 № 299 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02, в границах третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения: 1. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. 2. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 3. Не допускается протечка вод в подземный горизонт, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 35:28-6.803; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 3 пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения МУП "ЭТС" (скважины № 138, д. Юрово); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения к сетям:

1) газоснабжения — имеется техническая возможность подключения от газопровода низкого давления диаметром 63 мм к жилому дому № 1 по ул. Школьная в д. Юрово;

3) водоснабжения — имеется возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения МУП Грязовецкого муниципального района «Грязовецкая Электротеплосеть», точка подключения — чугунный водопровод диаметром 63 мм;

4) водоотведения — имеется возможность подключения к централизованным сетям водоотведения МУП Грязовецкого муниципального района «Грязовецкая Электротеплосеть», точка подключения — существующий канализационный колодец, расположенный у здания д. Юрово, ул. Школьная, д. 7;

5) теплоснабжения — отсутствует возможность подключения.

Срок аренды: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 1200,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 36,00 рублей.

Размер задатка: 240,00 рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

ЛОТ № 4. Земельный участок с кадастровым номером 35:28:0403005:19, площадью 419 кв. м, с местоположением: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Волкова, д. 29 а, находящийся в собственности Грязовецкого муниципального района.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады.

Ограничения (обременения): отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения к сетям:

1) газоснабжения — имеется техническая возможность подключения от газопровода высокого давления к административному зданию № 39 по ул. Волкова, принадлежащему Грязовецкому ДРСУ ОАО «Вологдавтодор»;

3) водоснабжения — отсутствует возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения;

4) водоотведения — отсутствует возможность подключения к централизованным сетям водоотведения;

5) теплоснабжения — отсутствует возможность подключения.

Срок аренды: 5 лет.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 11 000,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения объявленной цены): 330,00 рублей.

Размер задатка: 2200,00 рублей.

Земельный участок свободен от объектов капитального строительства.

Осмотр объектов (земельных участков) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Управления возможен в рабочие дни с 13.00 до 17.00 после предварительного согласования времени осмотра.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов):

ИНН 3509009139,

КПП 350901001

УпрФин Грязовецкого района (Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района)

Р/счет № 03232643196240003000

банк: Отделение Вологда Банка России//УФК по Вологодской области, г. Вологда

БИК 011909101

Казначейский счет 40102810445370000022

ОКТМО 19624101

КБК 16200000000000000000

Назначение: задаток на участие в аукционе,
тип средств 04.00.00.

Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении счет до 08 часов 00 минут 15 сентября 2022 года.

Внесение задатка третьими лицами без четкого указания заявителя (участника), за которого он вносится, не допускается.

Условия участия в аукционе:

Аукцион является открытым по составу участников .

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Дополнительную информацию о земельных участках, форму заявки на участие в аукционе, проекты договоров можно получить по адресу: Вологодская область, г.Грязовец, ул. Карла Маркса, д. 58, кабинет 20, по телефону (81755) 2-13-78 в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, в сети Интернет на сайте Грязовецкого муниципального района Вологодской области (www.gradm.ru).