

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753	
Кадастровый номер:	35:28:0602026:432
Номер кадастрового квартала:	35:28:0602026
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	35:28:125:15:37:432
Местоположение:	Вологодская область, р-н Грязовецкий, с/а Сидоровская, с. Сидорово, ул. Совхозная, д. 36
Площадь:	796 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	77213.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	13563, уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 35:28:0602026:432, 89/07/20, 2020-07-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 2

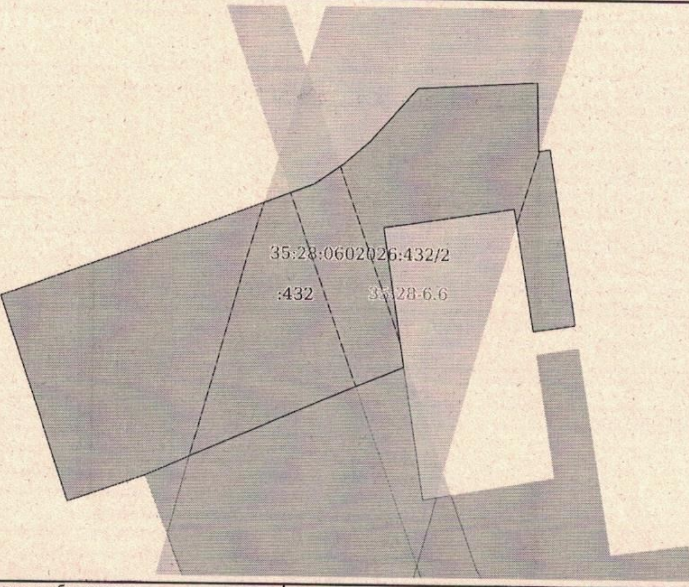
Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 12	
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753	
Кадастровый номер:	35:28:0602026:432
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2021; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 30.06.2018 № 12.2.1.00034268 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 03.08.2018 № 35/32-н/35-2018-2-1727 выдан: нотариус Секретарева И.Т.; заключение

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753			
Кадастровый номер:		35:28:0602026:432	
		кадастрового инженера от 26.08.2019 № б/н выдан: Чикунов Алексей Николаевич. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753			
Кадастровый номер:		35:28:0602026:432	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753		35:28:0602026:432	
Кадастровый номер:			

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°5.7'	19.97	забор деревянный	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	69°13.7'	8.68	сетка рабица	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	54°44.3'	3.14	сетка рабица	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	49°2.8'	3.01	сетка рабица	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	41°14.9'	6.05	сетка рабица	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	86°32.0'	10.42	стенами строений	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°15.3'	5.91	стена строения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	80°21.1'	1.01	сетка рабица	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°8.4'	15.32	сетка рабица	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	261°16.6'	3.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	350°24.3'	10.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	261°15.7'	11.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	171°9.6'	12.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	246°16.4'	24.11	-	35:28:0602026:433	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	250°54.1'	7.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	341°21.7'	18.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

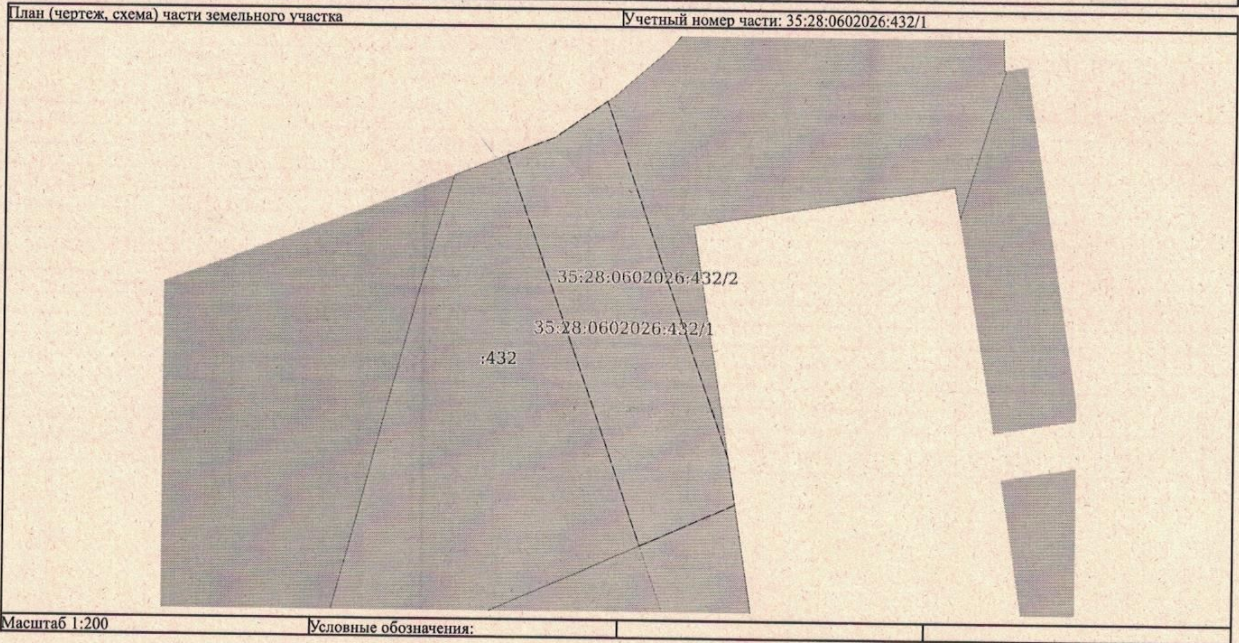
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753		35:28:0602026:432	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3		
1			4	5
1	301368.91	3217714.37	столб	0.1
2	301375.71	3217733.15	столб	0.1
3	301378.79	3217741.27	столб	0.1
4	301380.6	3217743.83	столб	0.1
5	301382.57	3217746.1	столб	0.1
6	301387.12	3217750.09	столб	0.1
7	301387.75	3217760.49	-	0.1
8	301381.84	3217760.67	-	0.1
9	301382.01	3217761.67	столб	0.1
10	301366.87	3217764.03	столб	0.1
11	301366.31	3217760.38	-	0.1
12	301376.84	3217758.6	-	0.1
13	301375.1	3217747.28	-	0.1
14	301363.14	3217749.14	-	0.1
15	301353.44	3217727.07	-	0.1
16	301351.12	3217720.37	-	0.1
1	301368.91	3217714.37	столб	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

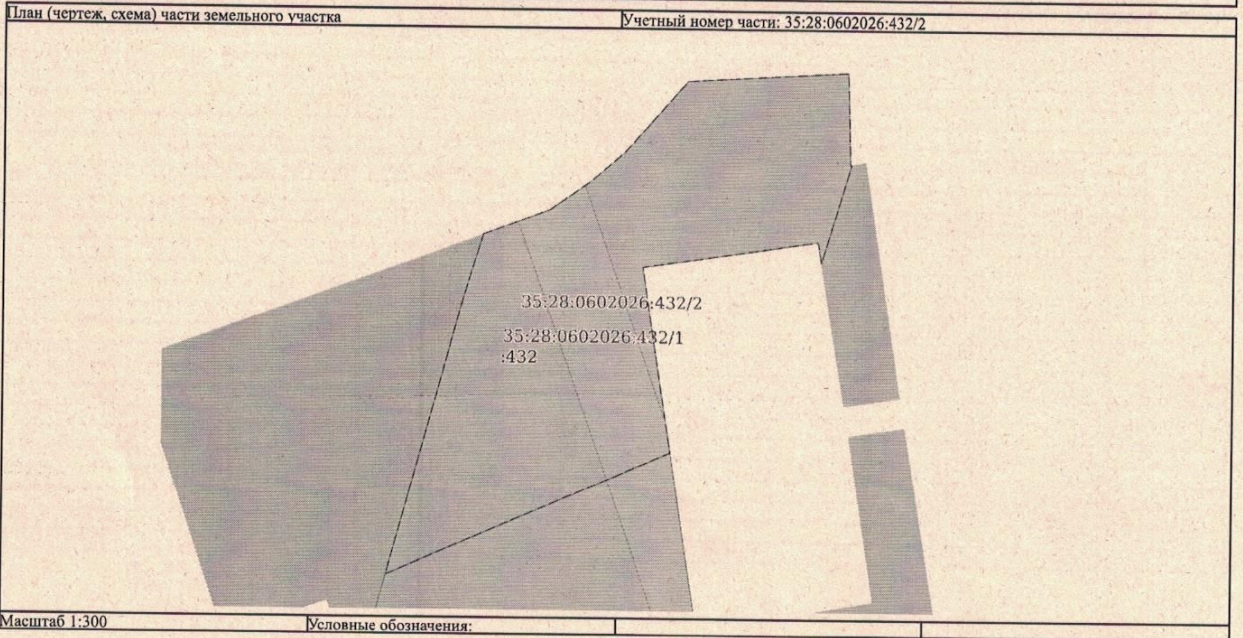
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753			
Кадастровый номер:		35:28:0602026:432	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753			
Кадастровый номер:		35:28:0602026:432	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753		35:28:0602026:432	
Кадастровый номер:		35:28:0602026:432	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
35:28:0602026:432/1	85	35:28-6.461	
35:28:0602026:432/2	418	35:28-6.6	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-04; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств от 30.06.2018 № 12.2.1.00034268 выдан: Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада"; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № 667 выдан: Совет Министров СССР; доверенность от 03.08.2018 № 35/32-н/35-2018-2-1727 выдан: нотариус Секретарева И.Т.; заключение кадастрового инженера от 26.08.2019 № б/н выдан: Чикунов Алексей Николаевич; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" №667 от 11.09.1972; Реестровый номер границы: 35:28-6.461; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: «ВЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ по ВЛ-10 кВ Сидоровский»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-04; реквизиты документа-основания: постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается: а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерепательные, взрывные, меллоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур; в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а на вскапываемых землях глубиной более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Предприятия, организации и учреждения, получившие письменное согласие на ведение указанных работ в охранных зонах электрических сетей, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность этих сетей. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753		35:28:0602026:432	
Кадастровый номер:		35:28:0602026:432	
		горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находится на территории и в помещениях электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятым выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах линий электропередачи); Реестровый номер границы: 35:28-6.6; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: электросетевой комплекс "Подстанция 110/10 кВ Вохтога с линиями эл.передачи". ВЛ-10кВ Сидорова, адрес объекта: Вологодская область, Грязовецкий район, Вохтогская поселковая администрация.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753			
Кадастровый номер:		35:28:0602026:432	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 35:28:0602026:432/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	301378.02	3217739.24	-	-
2	301378.79	3217741.27	-	-
3	301380.37	3217743.5	-	-
4	301365.13	3217748.83	-	-
5	301363.14	3217749.14	-	-
6	301361.35	3217745.07	-	-
1	301378.02	3217739.24	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
03.08.2022г. № КУВИ-001/2022-131831753			
Кадастровый номер:		35:28:0602026:432	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 35:28:0602026:432/2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	301377.17	3217736.99	-	-
2	301378.79	3217741.27	-	-
3	301380.6	3217743.83	-	-
4	301382.57	3217746.1	-	-
5	301387.12	3217750.09	-	-
6	301387.75	3217760.49	-	-
7	301381.84	3217760.67	-	-
8	301381.85	3217760.75	-	-
9	301375.49	3217758.83	-	-
10	301376.84	3217758.6	-	-
11	301375.1	3217747.28	-	-
12	301363.14	3217749.14	-	-
13	301355.11	3217730.87	-	-
14	301372.64	3217735.62	-	-
1	301377.17	3217736.99	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	