

**Частнопрактикующий оценщик
Силинская Надежда Вячеславовна**

162601, Вологодская область, г. Череповец, ул. Белинского, 47-190;
ИНН 351826483385; RNV-35@yandex.ru; 8-906-298-02-81

ОТЧЕТ № 136

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ
ОБЪЕКТОМ АРЕНДЫ (ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ) В ТЕЧЕНИЕ ОДНОГО ПЛАТЕЖНОГО
ПЕРИОДА (ГОД)**

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАДАСТРОВЫЙ №35:28:0101020:575
ПЛОЩАДЬЮ 171000 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГРЯЗОВЕЦКИЙ РАЙОН

ДАТА ОЦЕНКИ: 26.05.2022 г.

ЗАКАЗЧИК: УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
ОТНОШЕНИЯМ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДРЕС ЗАКАЗЧИКА: 162000, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ГРЯЗОВЕЦ,
УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 58

**Г. ЧЕРЕПОВЕЦ
2022 ГОД**

Начальнику Управления по имущественным и земельным отношениям
Грязовецкого муниципального района
Вологодской области
Козыревой К.В.

Уважаемая Капитолина Васильевна!

В соответствии с Договором №35 возмездного оказания оценочных услуг от 23.05.2022 года Частнопрактикующий оценщик Силинская Н.В. произвел оценку рыночной стоимости права пользования и владения объектом аренды (земельным участком согласно таблице) в течение одного платежного периода (год).

Оценка проведена по состоянию на 26.05.2022 года.

Развернутая характеристика объекта представлена в Отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод:

Наименование	Рыночная стоимость права пользования и владения объектом аренды в течение одного платежного периода (год), руб. (без НДС)
Земельный участок кадастровый №35:28:0101020:575 площадью 171 000 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район	87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей

Выводы, содержащиеся в данном Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1-3), утверждёнными Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ № №297, 298, 299 от 20 мая 2015 года).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по тел.: 8-906-298-02-81.

С уважением,
Оценщик



Н.В. Силинская