

**Частнопрактикующий оценщик  
Силинская Надежда Вячеславовна**

162601, Вологодская область, г. Череповец, ул. Белинского, 47-190;  
ИНН 351826483385; RNV-35@yandex.ru; 8-906-298-02-81

## **ОТЧЕТ № 37**

**ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВЛАДЕНИЯ  
ОБЪЕКТОМ АРЕНДЫ (ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ) В ТЕЧЕНИЕ ОДНОГО ПЛАТЕЖНОГО  
ПЕРИОДА (ГОД)**

**ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ:** ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАДАСТРОВЫЙ №35:28:0201021:757  
ПЛОЩАДЬЮ 56 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ГРЯЗОВЕЦКИЙ РАЙОН, СП КОМЬЯНСКОЕ, Д. ХОРОШЕВО

**ДАТА ОЦЕНКИ:** 02.03.2021 г.

**ЗАКАЗЧИК:** УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
ОТНОШЕНИЯМ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДРЕС ЗАКАЗЧИКА:** 162000, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ГРЯЗОВЕЦ,  
УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 58

**Г. ЧЕРЕПОВЕЦ  
2021 ГОД**

Начальнику Управления по имущественным и земельным отношениям  
Грязовецкого муниципального района  
Вологодской области  
Козыревой К.В.

**Уважаемая Капитолина Васильевна!**

В соответствии с Договором возмездного оказания оценочных услуг от 02.03.2021 года Частнопрактикующий оценщик Силинская Н.В. произвел оценку рыночной стоимости права пользования и владения объектом аренды (земельным участком согласно таблице) в течение одного платежного периода (год).

Оценка проведена по состоянию на 02.03.2021 года.

Развернутая характеристика объекта представлена в Отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод:

Наименование	Рыночная стоимость права пользования и владения объектом аренды в течение одного платежного периода (год), руб. (без НДС)
Земельный участок кадастровый №35:28:0201021:757 площадью 56 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий район, с/п Комьянское, д. Хорошево	1 300 (Одна тысяча триста) рублей

Выводы, содержащиеся в данном Отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях, на деловых встречах, в ходе которых была получена информация. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки (ФСО №№1-3), утвержденными Приказами Министерства экономического развития и торговли РФ № №297, 298, 299 от 20 мая 2015 года).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по тел.: 8-906-298-02-81.

С уважением,  
Оценщик



Н.В. Силинская