



Упр. с/р

АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2021 № 11

г. Грязовец

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Решение Земского Собрания района от 26.06.2015г. № 42 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений, входящих в состав Грязовецкого муниципального района Вологодской области», Уставом Грязовецкого муниципального района,

Администрация Грязовецкого муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального района.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Признать утратившим силу постановление администрации района от 19 декабря 2019 года № 628 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов».

Руководитель администрации района



А.В. Казунин

**Программа
профилактики нарушений обязательных требований при организации профи-
лактики нарушений обязательных требований при организации и
осуществлении муниципального жилищного контроля
на 2021 год.**

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организа-
ции профилактики нарушений обязательных требований при организации и осу-
ществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год. (далее - Программа
профилактики нарушений) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06
октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-
управления в Российской Федерации», со статьей 8.2 Федерального закона
от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индиви-
дуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзо-
ра) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 26 декабря
2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществле-
нию органами государственного контроля (надзора), органами муниципального кон-
троля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требова-
ний, установленных муниципальными правовыми актами», решением Земского Со-
брания района от 26 июня 2015 года № 42 «Об утверждении Положения об органи-
зации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях сель-
ских поселений, входящих в состав Грязовецкого муниципального района Вологод-
ской области».

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований при ор-
ганизации профилактики нарушений обязательных требований при организации и
осуществлении муниципального жилищного контроля (далее — мероприятия по
профилактике нарушений) осуществляются должностными лицами отдела жилищ-
ной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района,
уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

1. Аналитическая часть Программы профилактики нарушений

Под муниципальным жилищным контролем понимается соблюдение юриди-
ческими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований,
установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными за-
конами, законами Вологодской области, а также муниципальными правовыми акта-
ми.

Проведение профилактических мероприятий направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте в сети Интернет Грязовецкого муниципального района www.gradm.ru размещен Перечень нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля для юридических лиц, осуществляющих деятельность на территории Грязовецкого муниципального района, а так же План проведения плановых проверок и итоги по ним.

Цели и задачи Программы профилактики нарушений.

Программа профилактики нарушений реализуется в целях:

- обеспечения доступности информации об обязательных требованиях установленных муниципальными правовыми актами;
- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному исполнению требований муниципальных правовых актов.

Для достижения целей Программы профилактики нарушений выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального жилищного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований;
- повышение уровня информированности субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль.

2. Цели и задачи Программы профилактики нарушений осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период

2021-2022 годов.

3. Отчетные показатели Программы профилактики нарушений.

Отчетные показатели Программы профилактики нарушений предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований муниципальных правовых актов:

- количество выявленных нарушений;
- информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;
- проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований муниципальных правовых актов, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2021 год

№ п/п	Реализуемые мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном интернет-сайте Грязовецкого муниципального района во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу муниципальных правовых актов	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района
2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	По мере принятия муниципальных правовых актов, внесения изменений в муниципальные правовые акты в течение 2021 года	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в области и размещение на официальном интернет-сайте Грязовецкого муниципального района во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района

№ п/п	Реализуемые мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном интернет-сайте Грязовецкого муниципального района во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» ежегодных планов проведения проверок	По факту утверждения Плана проверок	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 ст.8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района
6.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных правовых актов в области жилищного законодательства	Постоянно	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района

Проект Плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований муниципальных правовых актов, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2022-2023 годы

№ п/п	Реализуемые мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном интернет-сайте Грязовецкого муниципального района во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Не позднее 30 дней со дня вступления в силу муниципальных правовых актов	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района
2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.</p> <p>В случае изменения обязательных требований – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>	По мере принятия муниципальных правовых актов, внесения изменений в муниципальные правовые акты в течение 2022-2023 года	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района
3.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля в области и размещение на официальном интернет-сайте Грязовецкого муниципального района во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Не реже одного раза в год	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района

№ п/п	Реализуемые мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель
4.	Информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках путем размещения на официальном интернет-сайте Грязовецкого муниципального района во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» ежегодных планов проведения проверок	По факту утверждения Плана проверок	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 ст.8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	По мере получения сведений о признаках нарушений обязательных требований	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района
6.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований муниципальных правовых актов в области жилищного законодательства	Постоянно	отдел жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района