

Доклад

об осуществлении муниципального жилищного контроля и об эффективности такого контроля на территории Грязовецкого муниципального района Вологодской области за 2019 год

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Перечень нормативных правовых актов и муниципальных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 27.12.2019);
- постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»(ред. от 13.09.2018);
- постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и в порядке их оказания и выполнения»(ред. от 15.12.2018);
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (ред. от 23.11.2019);
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (ред. от 29.09.2017);
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 N 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (ред. от 05.01.2015);
- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,

соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля не разрабатывались и не утверждались.

Возможность исполнения и контроля вышеуказанных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля имеется.

Перечень нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов, размещены на официальном сайте Грязовецкого муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в свободном доступе.

Раздел 2. Организация муниципального контроля

В соответствии с решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 28.03.2013 №13 «Об утверждении перечня органов местного самоуправления Грязовецкого муниципального района и их должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля» (изменения от 16.05.2019 №21) уполномоченным органом на осуществление муниципального жилищного контроля является администрация Грязовецкого муниципального района. Муниципальный жилищный контроль уполномочены осуществлять начальник отдела жилищной политики и главный специалист отдела жилищной политики управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района. Главный специалист отдела жилищной политики в своей деятельности подчиняется начальнику отдела жилищной политики. Начальник отдела жилищной политики в своей деятельности подчиняется начальнику управления строительства, архитектуры, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации Грязовецкого муниципального района.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Вологодской области, а также муниципальными правовыми актами.

При осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля, его должностные лица имеют право:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения администрации района о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного Кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

- выдавать юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предписания о прекращении нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава

товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- обращаться в правоохранительные, контрольные и надзорные органы за оказанием содействия в предотвращении и (или) пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального жилищного контроля, а также в установлении лиц, виновных в нарушении обязательных требований.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация Грязовецкого муниципального района, должностное лицо, осуществляющее муниципальный жилищный контроль, при проведении проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

- уведомлять о проведении проверки в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

- проводить проверки на основании распоряжения администрации района в соответствии с их назначением;

- не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

- учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства,

для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки проведения проверки, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ;

- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента, в соответствии с которым проводится проверка;

- в случае выявления нарушений направлять в орган государственного надзора области материалы по результатам проводимых проверок по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным, областным законодательством, муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений;

- осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок;

- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;

- не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления информации, которая была представлена ранее в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) находится в государственных или муниципальных информационных системах, реестрах и регистрах.

Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля:

- Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями);

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 N141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями);

- приказ Государственной жилищной инспекции Вологодской области от 16.07.2013 N107 «Об утверждении административного регламента взаимодействия Государственной жилищной инспекции Вологодской области, органов местного самоуправления области, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля в сфере соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами» (с последующими изменениями);

- Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (с последующими изменениями);

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 N 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (с последующими изменениями);

- закон Вологодской области от 01.02.2013 N 2986-ОЗ «О некоторых вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Вологодской области» (с последующими изменениями);

- закон Вологодской области от 04.06.2010 N 2317-ОЗ «О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Вологодской области» (с последующими изменениями);

- закон Вологодской области от 28.09.2012 N 2837-ОЗ «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вологодской области» (с последующими изменениями);

- постановление Правительства Вологодской области от 27.12.2011 N 1678 «О порядке разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля».

Перечень органов местного самоуправления Грязовецкого муниципального района и их должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, определен решением Земского Собрания района от 28.02.2013 № 13 «Об утверждении перечня органов местного самоуправления Грязовецкого муниципального района и их должностных

лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля» (изменение от 16.05.2019 №21).

На территории сельских поселений муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с решением Земского Собрания района от 26.06.2015 № 42 «Об утверждении Положения об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений, входящих в состав Грязовецкого муниципального района Вологодской области».

Администрация Грязовецкого муниципального района осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории МО Грязовецкое и МО Вохтожское на основании Соглашений о передаче администрации Грязовецкого муниципального района части полномочий муниципальных образований Грязовецкое и Вохтожское по осуществлению муниципального жилищного контроля на 2019 год.

Порядок исполнения функций администрацией Грязовецкого муниципального района определен в Административном регламенте осуществления муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого муниципального района, утвержденном постановлением администрации Грязовецкого муниципального района от 31.07.2014 № 324 (в редакции от 10.01.2018 №7).

Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2019 год утверждена постановлением администрации Грязовецкого муниципального района от 09.04.2019 № 135 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год».

В 2019 году муниципальный жилищный контроль на территории Грязовецкого муниципального района осуществлялся во взаимодействии с:

- с органами прокуратуры;
- с органами местного самоуправления.

Администрация Грязовецкого муниципального района взаимодействовала с органами прокуратуры по:

- вопросам подготовки ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;
- исполнению требований о проведении проверок;
- предоставлению информации по полугодовым отчетам по муниципальному жилищному контролю.

Администрация Грязовецкого муниципального района взаимодействовала с органами местного самоуправления в целях получения информации, предоставления документов необходимых для осуществления муниципального жилищного контроля: получение справок о зарегистрированных лицах, получение информации об обращениях граждан, получение копий

договоров социального найма.

Отдельные функции при осуществлении муниципального жилищного контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями не осуществлялись.

Администрация Грязовецкого муниципального района не осуществляла аккредитацию юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, так как они не привлекались к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

В 2019 году на выполнение полномочий по осуществлению муниципального жилищного контроля фактически выделено и израсходовано на обеспечение исполнения функции муниципального жилищного контроля (заработная плата одного должностного лица) – 295 тыс. рублей, в том числе: в первом полугодии - 80 тыс.рублей, во втором полугодии - 215 тыс.рублей. В расчете на объем исполненных контрольных функций составило в среднем за год – 17 тыс.рублей, в том числе в первом полугодии — 13 тыс. рублей, во втором полугодии — 20 тыс. рублей.

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля, уполномочены осуществлять 2 должностных лица отдела жилищной политики, в том числе в первом полугодии — 2 единицы, во втором полугодии — 2 единицы. Штат полностью укомплектован.

Начальник отдела жилищной политики администрации района имеет высшее профессиональное образование (квалификация бакалавр), главный специалист отдела жилищной политики администрации района имеет среднее профессиональное образование (квалификация специалист). 21 ноября 2019 года главный специалист принял участие в видеосеминаре на тему «Актуальные аспекты регулирования и практики контрольно-надзорной деятельности», который состоялся на базе Вологодского филиала РАИХ и ГС. Начальник отдела жилищной политики в соответствии с должностной инструкцией осуществляет еще и другие функции.

Средняя нагрузка на 1 должностное лицо по фактически выполненному им в отчетный период объему функций по муниципальному жилищному контролю юридических лиц составила в 2019 году 8,5 проверок, в том числе: за 1 полугодие – 3 проверки, за 2 полугодие – 5,5 проверок.

Эксперты и представители экспертных организаций в 2019 году не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Раздел 4. Проведение муниципального контроля

За 2019 год уполномоченным должностным лицом всего проведено 17 проверок, в том числе 16 выездных внеплановых и 1 плановая документарная (в 1 полугодии — 1 плановая, 5 внеплановых проверок, во 2 полугодии — 11 внеплановых проверки). В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ на основании обращений физических лиц проведено 14 внеплановых выездных проверок (в 1 полугодии — 5 внеплановых выездных проверок, во 2 полугодии — 9 внеплановых выездных проверок). По контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенных проверок, проведено 2 внеплановые выездные проверки (в 1 полугодии — 0 проверок, во 2 полугодии — 2 внеплановые выездные проверки).

Согласно утвержденному плану проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год, проведена 1 плановая документарная проверка в марте 2019 года.

Эксперты и представители экспертных организаций в 2019 году не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2019 году не имелось.

В 2019 году проводились мероприятия, в рамках утвержденной Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год:

- на официальном интернет-сайте Грязовецкого муниципального района во вкладке «Муниципальный жилищный контроль» размещены тексты нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- на основании обращений граждан управляющим организациям были выданы 3 предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований (в первом полугодии — 0, во втором полугодии - 3).

В течение 2019 года не проводились семинары и конференции, не проводилась разъяснительная работа в средствах массовой информации.

Задания на проведение мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями не утверждались. Мероприятий по контролю, при проведении которых не

требуется взаимодействие органа муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2019 году не проводилось.

В 2019 году было проведено 16 внеплановых выездных проверок в отношении 4 субъектов малого предпринимательства (в 1 полугодии — 5 внеплановых выездных проверок, во 2 полугодии — 11 внеплановых выездных проверок).

Раздел. 5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2019 году общее количество юридических лиц, в отношении которых проводились проверки, составило 4 юридических лица, в отношении двух юридических лиц проводилось несколько внеплановых проверок (в 1 полугодии – 3 юридических лица, во 2 полугодии — 3 юридических лица). В ходе проведения плановой документарной проверки не выявлено нарушений обязательных требований. Общее количество юридических лиц, в ходе проведения внеплановых проверок в отношении которых выявлены правонарушения, составило 1 юридическое лицо (во 2 полугодии). Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения, составило 2 внеплановых выездных проверки (во 2 полугодии). По 2 внеплановым проверкам были выявлены нарушения пунктов 4.6.1.1, 4.1.1, 4.1.3, 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (во 2 полугодии). Всего выявлено 4 правонарушения, по нарушению обязательных требований законодательства (во 2 полугодии). По результатам проверок юридическому лицу выдано 2 предписания с указанием срока устранения нарушений до 05.11.2019 года. Материалы дел не направлялись в Государственную жилищную инспекцию Вологодской области, дел об административных правонарушениях в отношении выявленных нарушений не возбуждалось. После истечения срока исполнения предписаний 15.11.2019 года были проведены внеплановые выездные проверки, по результатам которых выявлено, что предписания исполнены полностью.

По выданным управляющим организациям 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований управляющими организациями данные нарушения в 2019 году устранены.

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществлялось путем размещения на официальном сайте Грязовецкого муниципального района текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории Грязовецкого района.

Сведений об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному жилищному контролю в 2019 году не имеется.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) составила в 2019 году 100% (в первом полугодии — 100%, во втором полугодии — нет). Проводилась 1 плановая проверка согласно утвержденному плану проверок на 2019 год, совместно с другими органами государственного контроля. В 2018 году плановых проверок не проводилось, так как органами прокуратуры был не согласован план проверок на 2018 год.

За отчетный период в органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись. В 2018 году в органы прокуратуры заявления о согласовании проведения внеплановых выездных проверок не направлялись.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными в 2019 году – 0 %. В 2018 году показатель также составлял 0 %.

Доля проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания в 2019 году – 0 %. В 2018 году показатель также составлял 0 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых в 2019 году были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Грязовецкого муниципального района, деятельность которых подлежит муниципальному контролю) – 36,3 % (в первом полугодии – 27,2 %, во втором полугодии – 27,2 %). В 2018 году показатель составлял 38,5 %.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица в 2019 году – 4 (в первом полугодии – 2, во втором полугодии – 4). По сравнению с 2018 годом показатель увеличилось на 2 (в 2018 году – 2) вследствие увеличения проверок в отношении одного юридического лица. Увеличилось количество обращений, поступающих в администрацию района, по фактам нарушений требований законодательства в отношении одного юридического лица.

Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) в 2019 году – 94,1 % (в первом полугодии – 83,3%, во втором полугодии – 100 %). В 2018 году показатель составлял 100 %.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) в 2019 году - 100 % (в первом полугодии – 0, во втором полугодии – 100 %). В 2018 году показатель также составлял 100 % .

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) в 2019 году – 0 %. В 2018 году показатель также составлял 0 %.

Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) в 2019 году – 0 %. В 2018 году показатель также составлял 0 %.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) в 2019 году – 11,7% (в первом полугодии – 0 %, во втором полугодии – 18,2 %). В 2018 году показатель составлял 12,5 %.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) в 2019 году – 0 % (в первом полугодии – 0, во втором полугодии – 0%). По сравнению с 2018 годом показатель уменьшился на 100 % (в 2018 году — 100 %). В 2019 году Государственной жилищной инспекцией не возбуждались дела об административных правонарушениях.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных

правонарушениях) в 2019 году – 0 (в первом полугодии – 0, во втором полугодии – 0). В 2018 году показатель составлял 0%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) в 2019 году - 0 % (в первом полугодии – 0 %, во втором полугодии – 0%). В 2018 году показатель также составлял 0 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) в 2019 году - 0 % (в первом полугодии – 0 %, во втором полугодии – 0%). В 2018 году показатель также составлял 0 %.

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) в 2019 году - 0. В 2018 году показатель также составлял 0.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) в 2019 году – 0 % (в первом полугодии – 0, во втором полугодии – 0%). В 2018 году показатель также составлял 0%.

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов в 2019 году – 0 (в первом полугодии — 0 , во втором полугодии - 0). В 2018 году показатель составлял 0.

Средний размер наложенного административного штрафа в 2019 году составил – 0 тыс.руб. В 2018 году показатель также составлял 0 тыс.руб.

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел в 2019 году – 0 %. В 2018 году данный показатель также составлял 0 %.

В 2019 году при выявлении правонарушений выдано 2 предписания. Внеплановые выездные проверки по исполнению данных предписаний проведены в 2019 году. По результатам проверок выявлено, что предписания исполнены полностью.

По выданным управляющим организациям 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований управляющими организациями данные нарушения в 2019 году устранены.

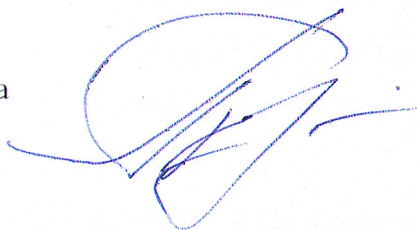
Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

На 2020 год отсутствует план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ввиду того, что он был не согласован органами прокуратуры.

В 2020 году будут проводиться внеплановые проверки на основании обращений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации поступающей от органов государственной власти, органов местного самоуправления.

В настоящее время в законодательство Российской Федерации регулярно вносятся изменения, способствующие совершенствованию нормативно-правового регулирования и повышения эффективности муниципального жилищного контроля.

Руководитель администрации
Грязовецкого муниципального района



А.В. Казунин