



УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2020 № 1246-р

г. Грязовец

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2021 и плановый период 2022-2023 г.г. на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 " Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Закона Вологодской области от 04 июня 2010 года № 2317-ОЗ «О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Вологодской области», решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 12.12.2018 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Грязовецкого муниципального района», решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 27.11.2014 № 23 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2021 и плановый период 2022-2023 г.г. на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области.

2. Признать утратившим силу распоряжение Управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Воло-

годской области от 16.12.2019 № 1201-р «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2020 и плановый период 2021-2022 г.г. на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области».

3. Контроль за выполнение настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по земельным отношениям, заместителя начальника Управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области М.В. Кузьмичеву.

4. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на сайте Грязовецкого муниципального района Вологодской области.

Начальник Управления



К.В. Козырева

**Программа профилактики нарушений обязательных требований
земельного законодательства на 2021 и плановый период 2022-2023 г.г.
на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района
Вологодской области.**

I. Общее положения

1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований обязательных требований земельного законодательства на 2021 и плановый период 2022-2023 г.г. на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – обязательные требования), Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 N 1680 " Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения», Законом Вологодской области от 04 июня 2010 года № 2317-ОЗ «О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Вологодской области», решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 12.12.2018 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Грязовецкого муниципального района», решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 27.11.2014 № 23 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений», административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области утвержден приказом Управления по имущественным и земельным отноше-

ния Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 08 июля 2015 года № 50 (с изменениями), распоряжения Управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 19.02.2019 № 208-р «Об утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) обследований земельных участков в границах сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области», в целях организации проведения в 2021 году отделом по земельным отношениям Управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области (далее - отдел по земельным отношениям Управления) профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, предупреждения возможного нарушений и снижения рисков причинения ущерба охраняемых законом ценностям.

2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется отделом по земельным отношениям Управления, согласно должностных инструкций специалистов отдела.

3. Программа профилактики реализуется в 2021 году и содержит описание текущего состояния муниципального земельного контроля, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть.

2.1. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

2.2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- физические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, а также в форме плановых (рейдовых) осмотров, в соответствии с обязательными требованиями, требованиями установленными муниципальными правовыми актами.

2.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

2.3.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, уста-

новленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2.3.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.4. Отдел по земельным отношениям Управления осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

- законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- выявление фактов размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков.

2.5. Количество подконтрольных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 декабря 2020 года - 155 единиц.

2.6. Данные о проведении в 2020 году мероприятий по муниципальному земельному надзору.

Штатная численность должностных лиц отдела по земельным отношениям Управления, осуществляющих муниципальный земельный контроль – 2 человека.

Плановых проверок физических лиц – 87 единиц, общей площадью 1050216 кв. м, что в 1,1 раза больше, чем в 2019 году. Из них выявлено правонарушений – 12 единиц, из которых передано материалов в Управление по Новгородской и Вологодской областям Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору - 8 единиц, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области — 4 единицы.

Плановых проверок юридических лиц – 1 единица, общей площадью 150 кв.м. (отменена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»).

Плановых (рейдовых) обследований земельных участков в отношении физических лиц – 5 единиц, общей площадью 123493 кв.м, из них выдано предостережений – 2 единицы, по результатам одного рейдового обследования назначена внеплановая проверка.

Плановых (рейдовых) обследований в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 3 единицы, общей площадью 968990 кв.м., по результатам двух рейдовых обследований назначены внеплановые проверки.

Внеплановых документарных проверок юридических лиц - 2 единицы, общей площадью 11008 кв.м, выдано 2 предписания об устранении правонарушения.

Основные нарушения норм требований законодательства:

11 нарушений статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно самовольное занятие земель, находящихся в государственной собственности до разграничения;

15 нарушений статьи 42 Земельного кодекса российской Федерации, а именно использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

III. Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

IV. План мероприятий Программы по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте органов муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сети "Интернет") перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	1 квартал 2021 года	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требова-	Постоянно в течение года (по мере необходи-	Заместитель начальника отдела по земельным отноше-

	ний, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований	мости)	ниям Управления
3.	Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Постоянно в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	Постоянно в течение года	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления
5.	Регулярное обобщение практики осуществления видов муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений	4 квартал отчетного года (не реже одного раза в год)	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления

Проект плана мероприятий Программы по профилактике нарушений на планируемый период 2022-2023 годов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте органов муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сети "Интернет") перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	1 квартал 2022 года 1 квартал 2023 года	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований	Постоянно в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления
3.	Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы в средствах	Постоянно в течение года (по	Заместитель начальника отдела

	массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	мере необходимости)	по земельным отношениям Управления
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	Постоянно в течение года	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления
5.	Регулярное обобщение практики осуществления видов муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений	4 квартал отчетного года (не реже одного раза в год)	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления

V. Отчетные показатели Программы.

5.1. Отчетные показатели программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль (далее — подконтрольные субъекты), обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

5.1.1. Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами отдела по земельным отношениям Управления.

5.1.2. Информированность подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований.

5.1.3. Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий.

5.1.4. Количество проведенных профилактических мероприятий.

5.1.5. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.