



УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННЫМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ
ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2019 № 1201-р

г. Грязовец

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2020 и плановый период 2021-2022 г.г. на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 N 1680 " Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", Закона Вологодской области от 4 июня 2010 года № 2317-ОЗ «О порядке организации и осуществления муниципального контроля на территории Вологодской области», решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 12.12.2018 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Грязовецкого муниципального района», решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района Вологодской области от 27.11.2014 № 23 «О разграничении полномочий в области регулирования земельных отношений»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2020 и плановый период 2021-2022 г.г. на территории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области.

2. Контроль за выполнение настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по земельным отношениям, заместителя начальника Управле-

ния по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области.

3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию на сайте Грязовецкого муниципального района Вологодской области.

Начальник Управления



К.В. Козырева

**Программа профилактики нарушений обязательных требований земель-
ного законодательства на 2020 и плановый период 2021-2022 г.г. на тер-
ритории сельских поселений Грязовецкого муниципального района Воло-
годской области.**

I. Общие положения

1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требо-
ваний обязательных требований земельного законодательства на 2020 и пла-
новый период 2021-2022 г.г. на территории сельских поселений Грязовецкого
муниципального района Вологодской области разработана в соответствии с
Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от
06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного само-
управления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №
294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимате-
лей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципаль-
ного контроля» (далее – обязательные требования), Законом Вологодской об-
ласти от 4 июня 2010 года № 2317-ОЗ «О порядке организации и осуществле-
ния муниципального контроля на территории Вологодской области», поста-
новлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №
166 «Об утверждении правил составления и направления предостережения о
недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим
лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостере-
жение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостереже-
ния», решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района Во-
логодской области от 12.12.2018 № 107 «Об утверждении Положения о муни-
ципальном земельном контроле на территории Грязовецкого муниципального
района», решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района
Вологодской области от 27.11.2014 № 23 «О разграничении полномочий в об-
ласти регулирования земельных отношений», административного регламента
исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального зе-
мельного контроля на территории сельских поселений Грязовецкого муни-
ципального района Вологодской области утвержден приказом Управления по
имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального райо-
на Вологодской области от 08 июля 2015 года № 50 (с изменениями), распоря-
жения Управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого
муниципального района Вологодской области от 19.02.2019 №208-р "Об
утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий на проведе-
ние плановых (рейдовых) обследований земельных участков в границах сель-

ских поселений Грязовецкого муниципального района Вологодской области", в целях организации проведения в 2020 году отделом по земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, предупреждения возможного нарушений и снижения рисков причинения ущерба охраняемых законом ценностям.

2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется отделом по земельным отношениям Управления по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области (далее - отдел по земельным отношениям Управления), согласно должностных инструкций специалистов отдела.

3. Программа профилактики реализуется в 2020 году и содержит описание текущего состояния муниципального земельного контроля, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть.

2.1. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

2.2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- физические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- юридические лица.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, а также в форме плановых (рейдовых) осмотров, в соответствии с обязательными требованиями, требованиями установленными муниципальными правовыми актами.

2.3. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля:

2.3.1. В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2.3.2. Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.4. Отдел по земельным отношениям Управления осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;
- выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;
- законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;
- требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- выявление фактов размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков.

2.5. Количество подконтрольных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01 декабря 2019 года - 155 единиц.

2.6. Данные о проведении в 2019 году мероприятий по муниципальному земельному надзору.

Штатная численность должностных лиц отдела по земельным отношениям Управления, осуществляющих муниципальный земельный контроль – 2 человека.

Плановых проверок физических лиц – 79 единиц, общей площадью 2520648 кв.м, что в 1,46 раза больше, чем в 2018 году. Из них выявлено правонарушений – 27 единиц, устранено нарушений в период проведения проверок – 8 единиц.

Плановых проверок юридических лиц – 2 единицы, общей площадью 32277 кв.м, что на 100 % больше, чем в 2018 году.

Плановых (рейдовых) обследований земельных участков в отношении физических лиц – 420 единиц, общей площадью 714000 кв.м, что в 4 раза больше, чем в 2018 году, из них выдано предостережений – 45 единиц.

Плановых (рейдовых) обследований в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 3 единицы, общей площадью 1802322 кв.м., что в 4 раза меньше, чем в 2018 году, выдано предостережений – 3 единицы.

Внеплановых проверок юридических лиц, по согласованию с органом прокуратуры - 1 единица, общей площадью 8000000 кв.м, что на 100 % больше, чем в 2018 году, выдано 1 предписание об устранении правонарушения.

Основные нарушения норм требований законодательства:

27 нарушений статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно самовольное занятие земель, находящихся в государственной собственности до разграничения;

49 нарушений статьи 42 Земельного кодекса российской Федерации, а именно использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

III. Цели и задачи Программы.

Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

IV. План мероприятий Программы по профилактике нарушений 2020 год и планируемый период 2021-2022 годов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте органов муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сети "Интернет") перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	1 квартал 2020 года	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований	Постоянно в течение года (по мере необходимости)	Заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления
3.	Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы	Постоянно в течение года (по	Заместитель начальника отде-

	в средствах массовой информации, горячих линий и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	мере необходимости)	ла по земельным отношениям Управления
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	Постоянно в течение года	заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления
5.	Регулярное обобщение практики осуществления видов муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений	4 квартал отчетного года (не реже одного раза в год)	заместитель начальника отдела по земельным отношениям Управления

V. Отчетные показатели Программы.

5.1. Отчетные показатели программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- 5.1.1. Количество выявленных нарушений;
- 5.1.2. Количество выданных предостережений;
- 5.1.3. Количество субъектов, которым выданы предостережения;
- 5.1.4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 5.1.5. Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

