Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

ГРЯЗОВЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2009 г. N 17

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ,

ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА

РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ

И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Земского Собрания Грязовецкого муниципального районаот 27.10.2016 N 80, от 02.11.2017 N 55, от 30.08.2018 N 72,от 25.10.2018 N 89) |

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", статьей 4 закона области от 5 декабря 2008 года N 1916-ОЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Вологодской области", пунктом 2.1 раздела II положения, утвержденного решением Земского Собрания района от 27 января 2011 года N 7 "О положении об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности Грязовецкого муниципального района" (с последующими изменениями), Земское Собрание района решило:

(в ред. решения Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 27.10.2016 N 80)

1. Утвердить [Положение](#P38) о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Поручить Управлению по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района сформировать и утвердить перечень имущества района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Глава Грязовецкого муниципального района -

председатель Земского Собрания

М.А.ЛУПАНДИН

Приложение

к Решению

Земского Собрания

Грязовецкого муниципального района

от 30 апреля 2009 г. N 17

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА РАЙОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО

ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Земского Собрания Грязовецкого муниципального районаот 02.11.2017 N 55, от 30.08.2018 N 72, от 25.10.2018 N 89) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

(п. 1.1 в ред. решения Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 30.08.2018 N 72)

1.2. Имущество, включенное в Перечень, подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу.

1.3. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(п. 1.3 в ред. решения Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 30.08.2018 N 72)

1.4. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, орган по управлению имуществом района получает письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения.

2. Порядок формирования и ведения Перечня имущества

2.1. Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня осуществляются органом по управлению имуществом района.

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе района, соответствующем следующим критериям:

а) районное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(пп. "а" в ред. решения Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 30.08.2018 N 72)

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении имущества не принято решение органа по управлению имуществом района в рамках соответствующих полномочий о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) районное имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(пп. "з" введен решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 30.08.2018 N 72)

Перечень имущества дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа по управлению имуществом района, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень имущества, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен решением Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 25.10.2018 N 89)

2.3. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264.

2.4. Внесение сведений об имуществе района в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется распоряжением органа по управлению имуществом района об утверждении Перечня или о внесении в него изменений как по инициативе органа по управлению имуществом района, так и на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных предприятий района, муниципальных учреждений района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложение).

(в ред. решения Земского Собрания Грязовецкого муниципального района от 30.08.2018 N 72)

Внесение изменений в состав сведений об объектах, находящихся в Перечне, не предусматривающих исключения из Перечня имущества района, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр собственности Грязовецкого района.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.4](#P76) настоящего Положения, осуществляется органом по управлению имуществом района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#P61) настоящего Положения;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 2.7](#P84) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#P61) настоящего Положения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения орган по управлению имуществом района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе района в Перечень или исключения сведений об имуществе района из Перечня.

2.7. Орган по управлению имуществом района исключает сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе района в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества района;

б) не поступило ни одного заявления о предоставлении имущества района, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции";

в) право собственности района на имущество прекращено по решению суда.

2.8. Орган по управлению имуществом района представляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющее деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", сведения об изменениях, внесенных в Перечень, в том числе о ежегодных дополнениях Перечня, в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

2.9. Ведение Перечня осуществляется органом по управлению имуществом района в электронной форме.

2.10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте Грязовецкого муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.