**Договор № \_\_\_\_**

**купли – продажи земельного участка, находящегося в**

**государственной собственности до разграничения**

Вологодская область, г. Грязовец \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления **Козыревой Капитолины Васильевны**, действующей на основании Положения об управлении по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области, утвержденного решением Земского Собрания района от 28.03.2008 г. № 45, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании статьи 39.3, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора из земель населенных пунктов земельный участок (далее – Участок), находящийся в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., занятой под дворами, улицами, площадями, с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец гарантирует, что Участок не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых прав и претензий третьих лиц.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Участка по договору в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах засчитывается в счет оплаты цены Участка. Размер суммы задатка, внесенной в счет платежа за право участия в торгах, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Оставшуюся сумму цены Участка Покупатель выплачивает согласно пункта 2.1. настоящего договора, в течение 25 календарных дней.

2.4. Полная оплата цены Участка по договору должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях, путем перечисления на счета органов федерального казначейства Минфина России, открытые на балансовом счете 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы РФ». В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 162 114 06 013 05 1000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов».

Сведения о реквизитах счета:

* + наименование получателя платежа УФК по Вологодской области;
  + орган, администрирующий платеж: Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района, ИНН 3509009139, КПП 350901001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
  + банк получателя Отделение Вологда, г. Вологда, БИК 041909001;
  + номер счета получателя платежа: 40101810700000010002.

**3**. **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Земельный участок ограничений и обременений в использовании не имеет.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставлять Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, предусмотренных настоящим договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Выплатить цену Участка в сроки и в порядке, предусмотренные условиями настоящего договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии земельного Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования земельного Участка, а также обеспечить доступ и проход на земельный Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации права Продавцу.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.1 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка России от цены земельного Участка за каждый календарный день просрочки платежа. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.1. договора, для оплаты цены Участка.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земельного Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.4. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

6.5. Данный договор купли-продажи одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

**7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**7.1. ПРОДАВЕЦ:**

**Управление по имущественным и земельным отношениям Грязовецкого муниципального района Вологодской области**

162000, Вологодская область, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д.58

ИНН 3509009139, КПП 350901001

ОГРН 1083529000301

р/с 40101810700000010002

отделение Вологда г. Вологда

БИК 041909001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Козырева

М.П.

**7.2. ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_