

## Уважаемые налогоплательщики!

С 1 января 2016 года в Вологодской области планируется переход к исчислению имущественных налогов исходя из кадастровой стоимости

### Законопроекты Вологодской области:



«Об отмене закона области «О внесении изменений в закон области «О налоге на имущество организаций» и о внесении изменений в закон области «О налоге на имущество организаций» ([скачать](#));

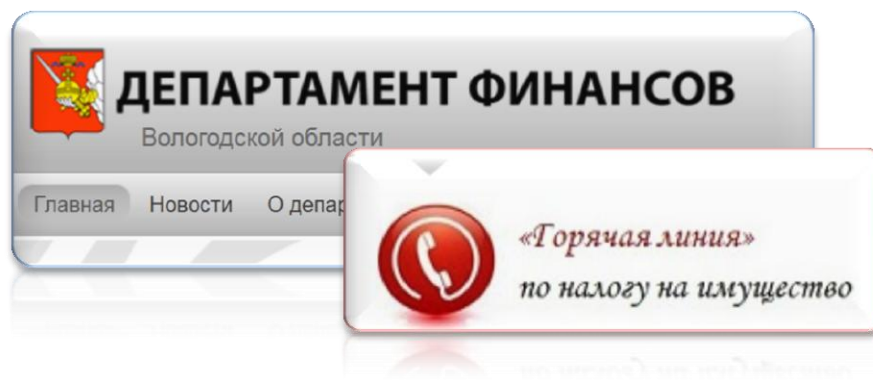


«Об установлении единой даты начала применения на территории Вологодской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»» ([скачать](#))

В Департаменте финансов области организована работа специальной «горячей линии»

[http://www.df35.ru/index.php?option=com\\_content&view=article&id=4155:q-q-&catid=230:2015-09-18-11-23-02](http://www.df35.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=4155:q-q-&catid=230:2015-09-18-11-23-02)

Ответы на интересующие вопросы Вы можете получить по телефону 8 (8172) 23-01-52 доб. 4253. Время работы с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.30 до 13.30)



## ***О переходе к исчислению налога на имущество индивидуальных предпринимателей исходя из кадастровой стоимости***

- Индивидуальные предприниматели, владеющие имуществом на праве собственности, в том числе новые плательщики - предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения

### **Плательщики**



- административно-деловые центры, торговые центры;
- помещения предназначенные для использования или фактически используемые для офисов, торговых объектов, общепита и бытового обслуживания
- иное нежилое имущество

### **Объекты налогообложения**



- до 2% объекты налогообложения (за исключением иного нежилого имущества)
- до 0,5% иное нежилое имущество

### **Налоговые ставки**



С 1 января 2016 года плательщиками налога на имущество исходя из кадастровой стоимости будут являться организации и предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, патентную систему налогообложения.

Указанные лица будут обязаны уплачивать налог в отношении объектов недвижимости (торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания и офисов) включенных в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в 2016 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость. В настоящее время сформирован Предварительный перечень указанных объектов, с которым можно ознакомиться на сайте Департамента имущественных отношений области по ссылке [www.dio.gov35.ru/cadastre\\_ocenka/kap\\_str/](http://www.dio.gov35.ru/cadastre_ocenka/kap_str/).

## ***О переходе к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости***

Уплата налога физическими лицами по новому законодательству будет осуществляться в 2017 году.

- физические лица - собственники имущества,
- в том числе новые плательщики - собственники объектов, имеющих кадастровую, но не имеющих инвентаризационной стоимости

Плательщики



- до 0,3% - по жилью и гаражам, объектам незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, хоз. строение, площадь до 50 кв. м., расположенные на земельных участках для ЛПХ, ИЖС;
- до 2% - по объектам стоимостью свыше 300 млн. рублей, а также по торговым объектам, объектам общепита, бытового обслуживания, офисам, включенным в Перечень;
- до 0,5% иные здания, строения сооружения

Налоговые ставки



Обращаем Ваше внимание, что исчисление налога на имущество физических лиц с 1 января 2016 года будет осуществляться исходя из кадастровой стоимости каждого объекта недвижимого имущества, принадлежащего Вам на праве собственности.

- Все существующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц будут сохранены. При этом данные льготы будут предоставляться в отношении одного объекта недвижимого имущества каждого вида, который должен быть выбран самим налогоплательщиком:

Льготы по налогу на имущество физических лиц

Для социальных категорий населения - пенсионеры, инвалиды 1 и 2 гр., чернобыльцы, участники войн с ограничением количества льгот 1 объектом каждого вида имущества (одна квартира или комната, один жилой дом, один гараж)

- Налоговая база для расчета налога на имущество физических лиц будет снижена за счет налоговых вычетов:

Вычеты по налогу на имущество физических лиц

Налоговые вычеты, снижающие налоговую базу по каждому объекту независимо от их количества:

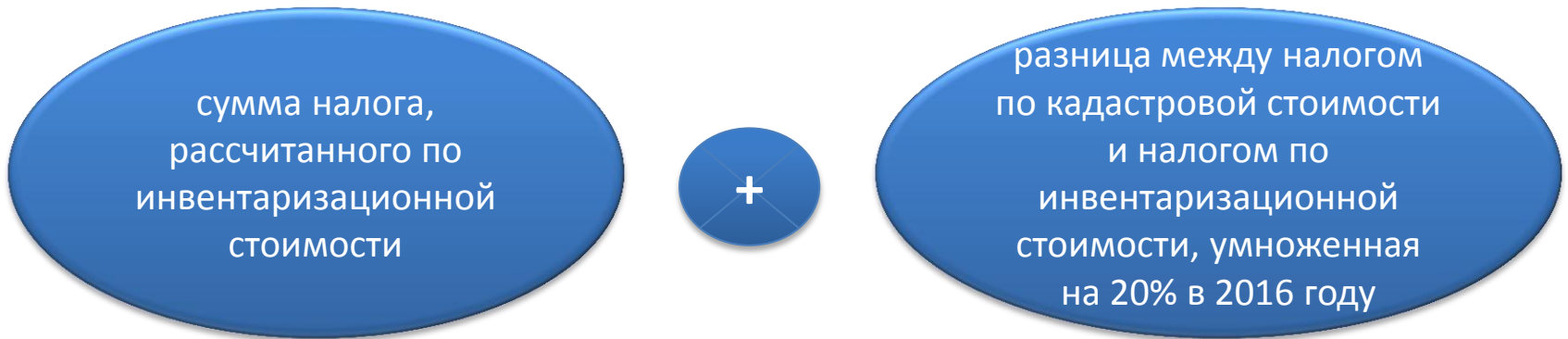
- жилой дом - 50 кв. метров,
- квартира - 20 кв. метров,
- комната - 10 кв. метров,
- единый недвижимый комплекс – 1 млн. рублей

- В течение первых 4-х лет с момента введения налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости будет действовать понижающий коэффициент. Коэффициент будет применяться в случае, если налог с инвентаризационной стоимости ниже, чем налог по кадастровой стоимости:


Понижающие коэффициенты при расчете налога в течение первых 4-х лет после ввода налога

2016 год – 0,2  
2017 год – 0,4  
2018 год – 0,6  
2019 год – 0,8

**Сумма налога будет определена следующим образом:**



Для новых объектов, у которых есть кадастровая, но нет инвентаризационной стоимости, налог будет снижен в 2016 году на 80%.



На сайте ФНС России для Вас работает специальный сервис [«Расчет налога на имущество физических лиц»](#). Калькулятор позволяет произвести предварительный расчет размера налога.



Ознакомьтесь с размером кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости Вы можете в органах Росреестра по запросу, а также справочно [на сайте Росреестра](#).